



# DISFRUTA DE TU HOGAR



10 viviendas adosadas en construcción  
junto Nevada Shopping en Armilla



Rodríguez Torres  
GRUPO INMOBILIARIO



CERTIFICADO  
DE EFICIENCIA  
ENERGÉTICA



RESIDENCIAL  
**NEVADA  
SUR 2**



**DISFRUTA  
DE TU HOGAR**

- Diseño de vanguardia
- Excelente ubicación
- Eficiencia energética
- Calidad constructiva



Descubra el Residencial Nevada Sur. Un exclusivo conjunto de 8 viviendas, en construcción, que aúna diseño de vanguardia, una ubicación privilegiada y una excelente eficiencia energética (**calificación A**).

Su vanguardista diseño ha conjugado a la perfección la acertada utilización de materiales de calidad y el empleo de novedosas prácticas constructivas junto con el uso de la aerotermia como sistema de climatización. Todo ello da como resultado que su vivienda disfrute de una calidad de vida con un menor consumo energético, como lo certifica su excepcional **calificación A**

Su privilegiada ubicación, junto al Campus de la Salud, centro comercial Nevada Shopping y al Metropolitano de Granada (parada Fernando de los Ríos), convierte su vivienda en una inmejorable inversión.

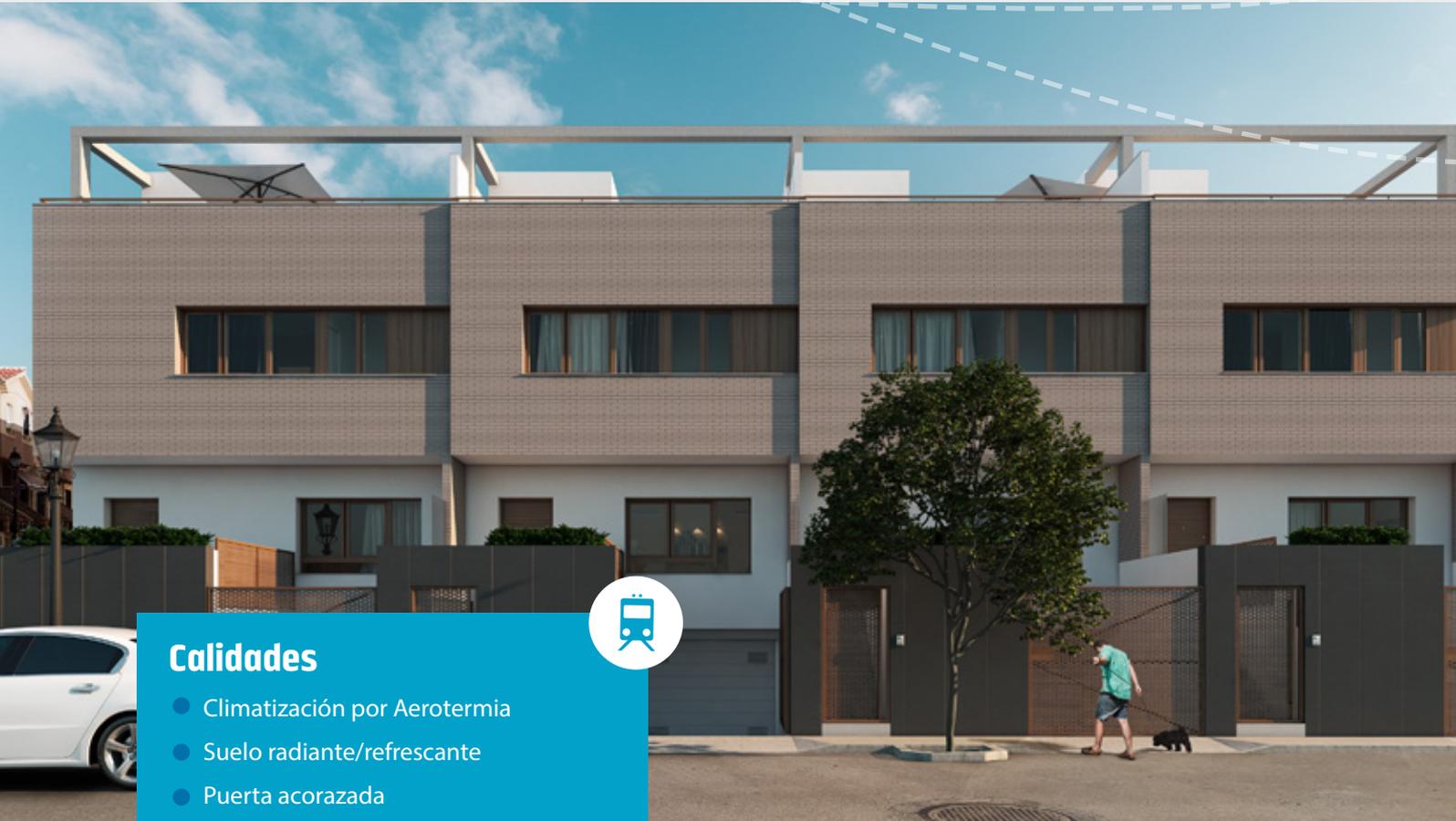


## Ubicación privilegiada

Su excelente ubicación en la zona con más futuro de Granada y su Área Metropolitana convierte el Residencial Nevada Sur en la opción más inteligente para su hogar.

El entorno de la urbanización cuenta con amplias zonas verdes, bien gestionadas y conservadas; equipamientos deportivos (públicos y privados) y comerciales, como el centro comercial Nevada Shopping, el parque comercial Albán (McDonald's, Toysrus,...) y el parque comercial San Isidro (próximo a Carrefour Granada). Su proximidad al Campus de la Salud le otorga un indudable atractivo más pues le permite disfrutar de toda su oferta sanitaria, empresarial y educativa.

Su viario interno y externo les permiten una fluida comunicación con Granada capital, el Área Metropolitana y el resto de la provincia, especialmente la Costa y Sierra Nevada. Destaca fundamentalmente la ubicación a escasos metros de la parada Fernando de los Ríos del Metropolitano de Granada que le da acceso a un modelo de transporte público seguro, intermodal, accesible, respetuoso con el medio ambiente e integrado en la trama urbana, que permite incorporarnos a la red de localidades con metro. Este transporte le acerca cómodamente a los principales equipamientos de interés administrativo, jurídico, sanitario, deportivo, económico y de ocio de Granada y su Área Metropolitana.



## Calidades

- Climatización por Aerotermia
- Suelo radiante/refrescante
- Puerta acorazada

\* Para más detalle consultar memoria de calidades.



## Calidad constructiva y eficiencia energética

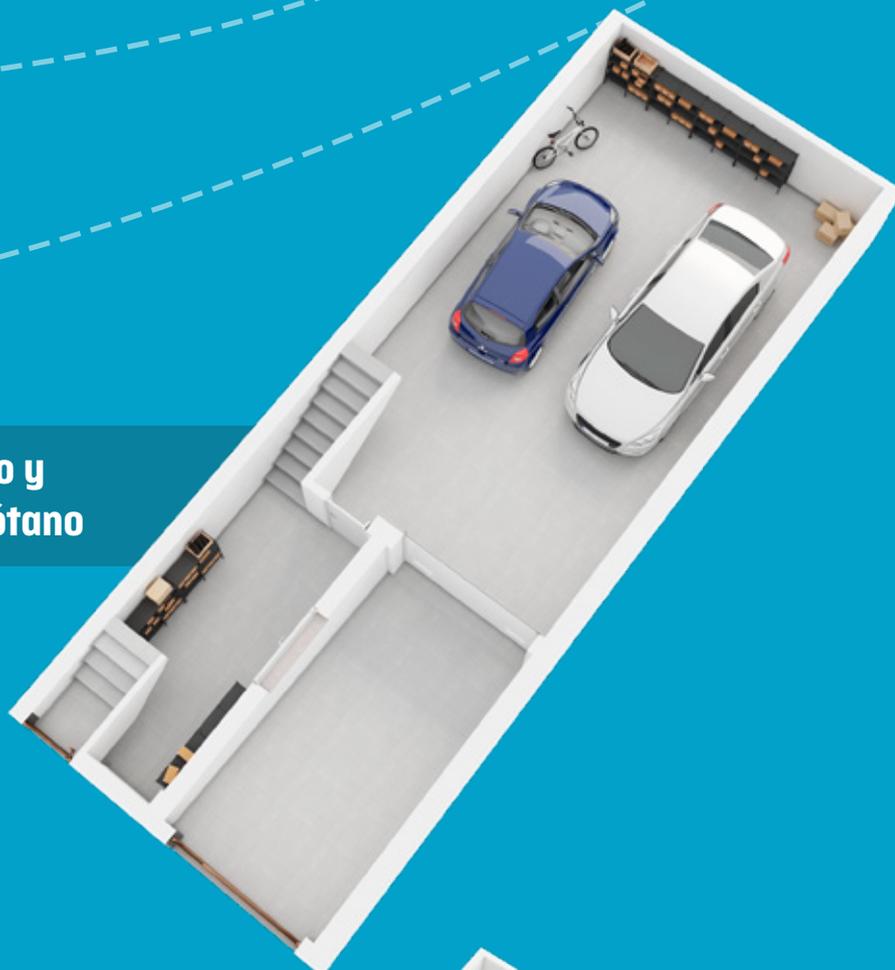
Este proyecto (diseñado y visado en el año 2017) cumple íntegramente el Código Técnico de Edificación (CTE), y, asimismo, conforme a la Orden FOM/1635/2013, que aumenta las exigencias respecto a la demanda energética y el ruido.

El CTE garantiza que la vivienda cuenta con los últimos avances en sistemas constructivos, especialmente en aspectos sensibles tales como Ahorro de Energía, Protección frente al Ruido, Protección frente a la Humedad, Calidad del Aire Interior y otros más. En consecuencia, la incorporación de todos estos avances constructivos (perfeccionamiento de la ejecución material para mejorar el aislamiento térmico-acústico, climatización integral por aerotermia, etc.) contribuye más que nunca a que la vivienda goce de una calidad superior y le proporcione un aumento del bienestar a un menor coste energético. La calificación de **eficiencia energética A** se traduce en un ahorro estimado mínimo de un 75% de consumo de energía, en comparación con el edificio de referencia (con calificación D), es decir, el edificio menos eficiente que se puede proyectar aplicando el nuevo CTE.

Asimismo, la emisión de dióxido de carbono a la atmósfera se puede reducir desde un 84 %, en comparación al edificio de referencia anteriormente expuesto.



**Almacén-trastero y  
garaje en semisótano**



**Planta baja**





**Dormitorio suite con vestidor**



**Solarium**



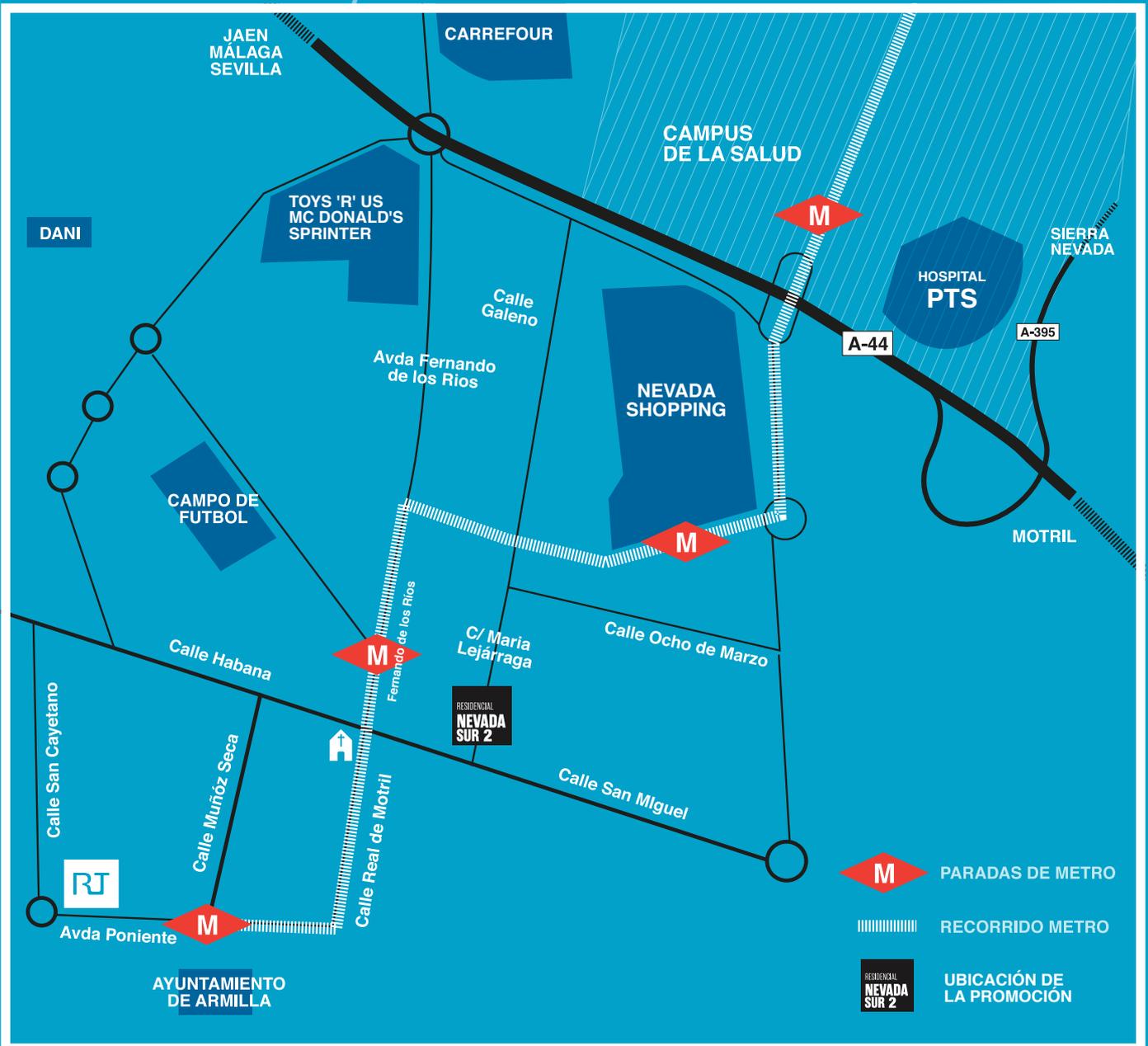
Más información:



958 570 350

www.rodriquetorres.com

Avenida de Poniente 76 Bajo - C.P.: 18100 - Armilla - Granada



Las cantidades anticipadas se garantizarán conforme a ley y decreto 218/2005. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado.